Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 3836,4

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**269 140,97**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	596 228,89	618 673,55	496 027,56
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			496 027,56
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	130 921,45	131 876,80	136 729,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	727 150,34	750 550,35	632 756,84
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	386 934,48	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	78 411,10	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 997,70	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		4997,7	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 997,70	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	83 408,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**727 150,34**	**755 548,05**	**632 756,84**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	470 343,28	*